

Skaitmeninis projektavimas

1. Projektiniai pasiūlymai

Visi reikalingi darbai atlikti projekto viešinimą ir gauti specialiuosius architektūros reikalavimus bei prisijungimo sąlygas.

3. Techninis projektas

Visi reikalingi projektavimo darbai ir kitos paslaugos reikalingos gauti statybos leidimą. Projektuojamo statinio erdvinio, parametrinio modelio (BIM) kūrimas.

2. Darbo projektas

Visi reikalingi projektavimo darbai ir kitos paslaugos reikalingos gauti statybos leidimą. Projektuojamo statinio erdvinio, parametrinio modelio (BIM) kūrimas.

4. „Taip pastatyta“ projektas

Statinio modelio atnaujinimas pagal realiai įvykdytus darbus, elementų parametrų įvedimas, reikiamos dokumentacijos paruošimas. Statinio modelio paruošimas pastato eksploatacijai.

Projektų ir statybų valdymas

1. Projektiniai pasiūlymai

Projekto rengimo koordinavimas, kokybės, laiko ir biudžeto kontrolė.

3. Statybos darbų valdymas

Statybos darbų monitoringas, grafiko ir biudžeto kontrolė, statybos darbų vykdymo rizikų valdymas. Pakeitimų valdymas.

2. Statybos darbų pirkimo organizavimas

Rangovų sąrašo rengimas, konkursui reikalingų dokumentų parengimas. Pirkimų proceso organizavimas, pasiūlymų analizė ir išvados.

4. Statybos darbų techninė priežiūra

Statybos darbų kokybės kontrolė, naudojamų medžiagų ir įrengimų kokybės kontrolė.

5. Statybos darbų užbaigimo organizavimas

Statybos darbų monitoringas, grafiko ir biudžeto kontrolė, statybos darbų vykdymo rizikų valdymas. Pakeitimų valdymas.

7. Projekto sprendinių optimizavimo rekomendacijos

Kompleksinė projekto analizė, rekomendacijų teikimas.

6. Sveikatos ir saugos darbe koordinavimas

Norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimo koordinavimas ir kontrolė.

Teritorijų planavimas

1. Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimas

Atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenį ir uždavinius parengiami bendrojo ar detaliojo planavimo dokumentai, kuriuose nustatomas planuojamų teritorijų erdvinis vystymas ir svarbiausi naudojimo bei apsaugos reikalavimai arba reglamentas.

3. Žemės valdos projektų rengimas

Įvertinant planavimo tikslus ir uždavinius parengiami žemėtvarkos planavimo dokumentai, kuriuose nustatomas žemės sklypų formavimas, pertvarkymas, paėmimas visuomenės poreikiams, konsolidacija ar naudojimo sąlygos, apribojimai.

2. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rengimas

Atsižvelgiant į teritorijų planavimo lygmenį ir uždavinius parengiami specialiojo planavimo dokumentai, kuriuose nustatomas tam tikroms veiklos planuojamų teritorijų naudojimo, tvarkymo ir apsaugos priemonės.

4. Teritorijų vystymo koncepcijų rengimas

Išanalizavus aplinkos užstatymo, gamtines bei inžinerines infrastruktūros sąlygas ir įvertinus teisinių apribojimų aspektus, parengiamos teritorijų vystymo koncepcijos, kuriose nurodomos plėtros galimybės.

Projektų planavimas

1. Biudžeto planavimas

Paslaugos, padedant Statytojui įvertinti būsimų statybų kainą ir galimas išlaidas.

3. Techniniai ir ekonominiai vertinimai

Technical due diligence (TDD) - pagalba Statytojui įsigyjant arba parduodant nekilnojamąjį turtą (sklypai, pastatai).

5. Dinaminis energijos modeliavimas

Parengiamas virtualus savybinis pastato modelis, pagal sutartą užduotį atliekama energinės elgsenos simuliacija laike.

2. Tyrimai

Pagal poreikį atliekami įvairūs tyrimai, tarp jų geodeziniai, geologiniai, triukšmo, taršos, ekogeologiniai.

4. Techninės užduotys ir statytojo specifikacijos

Paruošiami sustambinti arba detalūs dokumentai, nustatantys Statytojo keliamus kokybės reikalavimus būsimiems pastatams, Projektuotojo ir Rangovo parinkimo tvarką bei principus, atsakomybes tarp proceso dalyvių.

6. Projekto koncepcija

Parengiami pirminės statinio idėjos schemas (architektūra, sklypas) ir veikimo principai. Nustatomi apytiksliai pagrindiniai statinio rodikliai. Įvertinami ribojantys teisės aktai ir teritorijų planavimo dokumentai. Išnagrinėjamos inžinerinių komunikacijų prijungimo galimybės.

7. BIM koordinavimas

Parengiamas BIM planas visoms projekto stadijoms, nurodant 3D modelio detalumo lygį, įvardinant pageidaujamus parametrus ir elementų savybės, atliekamas sankirtų auditas (sudaroma sankirtų matrica), sukuriama ir atnaujinami koordinaciniai modeliai.

9. Projekto plėtros planas

Paruošiamas gairių planas, Ganto diagrama. Projekto grafikas Road Map.

8. Projekto vykdymo planas

Parengiamas dokumentas, nustatantis ir apibrėžiantis visų konkretaus projekto dalyvių veiklas ir atsakomybes, projekto eigą.

Aplinkosaugos paslaugos

1. Poveikio aplinkai vertinimas (PAV)

Rengiant planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo (PAV) dokumentus, strategiškai įvertinamos galimos projekto pasekmės aplinkai, pasiūlomos rekomendacijos tokio poveikio išvengti ar maksimaliai jį sumažinti, pateikiamos alternatyvos, leidžiančios planuojamos ūkinės veiklos organizatoriui pasirinkti optimalų veiklos vystymo variantą ir išvengti galimų verslo rizikų.

2. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV) ir Sanitarinių apsaugos zonų nustatymas (SAZ)

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV) atliekamas PAV proceso metu arba atskirai, kai yra planuojamos ūkinės veiklos rūšys, kurioms sanitarinės apsaugos zonų (SAZ) ribos nustatomos ar tikslinamos PVSV būdu, tačiau joms nustatyti ar tikslinti neatliekamas PAV.

3. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV)

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) atliekamas rengiant planus ir programas, siekiant pasirinkti tinkamiausią plano ar programos sprendinių alternatyvą.

5. Aplinkos auditas, konsultacijos

Atliekame įmonių veiklos atitikties aplinkosauginiams teisiniams reikalavimams auditą, pateikiame rekomendacijas ir konsultuojame, kaip tobulinti įmonės veiklą aplinkosaugos srityje.

Rengiame aplinkosaugos studijas. Konsultuojame dėl ūkinės veiklos vystymo teritorijoje galimybių, atliekame vertinimą.

4. Paraiškų taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK) ir taršos leidimams (TL) gauti rengimo paslaugos

Įmones konsultuojame Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK) bei Taršos leidimų (TL) gavimo, atnaujinimo ir panaikinimo klausimais, rengiame ir deriname paraiškas, kitus su paraiška teikiamus dokumentus: atliekų tvarkymo veiklos nutraukimo planus, atliekų naudojimo ar šalinimo techninius reglamentus, gamtos išteklių taupymo ir atliekų mažinimo planus ir kt.

BREEAM

Holistiniai aplinkos vertinimo metodai

1. BREEAM vertinimo paslauga

2. BREEAM koordinavimo paslauga

3. BREEAM užduoties sudarymas, išankstinis vertinimas, galutinis vertinimas). Baltic Engineers yra atestuotas BREEAM NEW CONSTRUCTION vertintojas.

4. Dirbtinės apšvietos, akustinio modeliavimo, dinaminio energinio modeliavimo studijos ir ataskaitos parengtos pagal BREEAM reikalavimus.

5. Atsakingų komandos narių paskyrimas ir užduočių valdymas.

6. Studijos reikalingos BREEAM vertinimui.

7. Rangovinių kompanijų konsultavimas BREEAM įgyvendinimo ir įrodymų rengimo klausimais.

