



GAUTA  
2016 m. 06 mėn. 04 d.  
Nr. 60-3

## APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius,  
tel. 8 706 62 008, faks. 8 706 62 000, el.p. aaa@aaa.am.lt, http://gamt.a.lt.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Baltic Engineers“  
el.p. info@balticengineers.com

2016-06-02,  
į 2016-05-18

Nr. (28.4)-A4-5814  
Nr. 2016/73

### DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPAV ATRANKOS DOKUMENTO

Pagal kompetenciją išnagrinėjome Jūsų pateiktą sklypo kadastro Nr. 0101/0057:4 Pylimo g. 17, Senamiesčio seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano (toliau – Detalusis planas) koregavimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą. Koreguojant detalų planą numatyta pakeisti nustatytą sklypo naudojimo būdą – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statyba į visuomenės paskirties teritorijos, numatant pastatyti apie 3500 m<sup>2</sup> bendro ploto muziejaus pastatą.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. įsakymo Nr.967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ 14 punktu ir įvertinę kad koreguojamų detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas dėl savo pobūdžio ir masto nesąlygos teritorijos aplinkos kokybės pablogėjimo ir kokybės normų viršijimo, teikiame išvadą, kad sklypo kadastro Nr. 0101/0057:4 Pylimo g. 17, Senamiesčio seniūnijoje, Vilniuje, detaliojo plano koregavimui strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas.

Direktoriaus įgaliota Poveikio aplinkai vertinimo  
departamento direktorė

Justina Černienė



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS  
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS  
VILNIAUS SKYRIUS**

UAB "Baltic Engineers"  
Savanorių pr. 28, Vilnius

2016-06-06 Nr. (12.53.-V) 2V-894  
2016-05-18 Nr. 2016/73  
2016-05-20 gauta

**DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO**

Išnagrinėję Jūsų pateiktą „Sklypo Pylimo g. 17 detaliojo plano (reg. Nr. 2180) sprendinių koregavimo“ strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos (toliau – SPAV) dokumentą, informuojame, kad Kultūros paveldo departamento Vilniaus skyrius pritaria dokumento sprendiniams ir pažymi, kad paveldosaugos požiūriu SPAV neprivalomas.

Vyriausiasis valstybinis inspektorius, pavaduojantis vedėją

Povilas Mečkovskis

A. Sakalauskas, 2731015



NACIONALINIO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO  
PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS  
VILNIAUS DEPARTAMENTAS

Biudžetinė įstaiga, Kalvarijų g. 153, LT-08221 Vilnius.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 291349070.  
Departamento duomenys: Kalvarijų g. 153, LT-08221 Vilnius, tel. (8 5) 212 4098, faks. (8 5) 261 2707,  
el. p. vilnius@nvsc.lt

UAB „Baltic Engineers“  
Savanorių pr. 28  
03116 Vilnius

2016-06-03 Nr. 21.10-2459(16.9.11).10.11  
Į 2016-05-18 Nr. 2016/73

**DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO  
VERTINIMO IR IŠVADOS PATEIKIMO**

**Informacija apie strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento rengėją –**  
UAB „Baltic Engineers“, Savanorių pr. 28, Vilnius.

**Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius** – Vilniaus miesto savivaldybės administracija,  
Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

**Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas** – „Sklypo Pylimo g. 17, detaliojo plano (reg. Nr. 2180)  
sprendinių koregavimas“.

**Planuojamos ūkinės veiklos vieta** – sklypas Pylimo g. 17, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0057:4).

**Planuojamos ūkinės veiklos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento  
vertinimas** – detaliojo plano sprendinių koregavimo tikslai ir uždaviniai – atlikti sklypo Pylimo g.  
17 detaliojo plano (reg. Nr. 2180) sprendinių koregavimą planavimo proceso inicijavimo sutarties  
pagrindu, keičiant detaliuoju planu nustatytą sklypo naudojimo būdą iš daugiabučių gyvenamųjų  
pastatų ir bendrabučių teritorijų į visuomeninės paskirties teritorijų, nustatant planuojamam  
užstatymui reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto  
savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir atsižvelgiant į parengtus projektinius  
siūlymus.

Pakoregavus detaliojo plano sprendinius, vadovaujantis projektiniais siūlymais, numatoma  
pastatyti apie 3500 m<sup>2</sup> bendro ploto muziejaus pastatą. Pagal projektinius pasiūlymus numatoma 18  
lengvųjų automobilių stovėjimo vietų sklypo ribose. Anksčiau patvirtintu detaliuoju planu (reg. Nr.  
2180) sklype buvo numatyta 119 automobilių stovėjimo vietų.

Pakoregavus detaliojo plano sprendinius ir sumažinus automobilių stovėjimo vietų skaičių  
iki 18 vietų planuojami autotransporto srautai sumažės, todėl sumažės triukšmo ir oro taršos  
poveikis artimiausioms gyvenamosioms ir visuomeninėms teritorijoms.

**Vertinimo išvada:** atlikti detaliojo plano sprendinių koregavimo strateginį pasekmių aplinkai  
vertinimą – neprivaloma.

Vilniaus departamento direktorius

Robertas Petraitis



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
MIESTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTO  
MIESTO TVARKYMO IR APLINKOS APSAUGOS SKYRIUS**

UAB „Baltic Engineers“  
[info@balticengineers.com](mailto:info@balticengineers.com)

2016-06-10 Nr. A178- 5/16(2.3.1.3-UK2)

**DĖL SKLYPO PYLIMO G. 17 DETALIOJO PLANO (REG. NR. 2180) SPRENDINIŲ  
KOREGAVIMO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS  
DOKUMENTO IŠVADŲ**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo“ Miesto ūkio ir transporto departamento Miesto ūkio ir aplinkos apsaugos skyrius pagal kompetenciją išnagrinėjo Jūsų pateiktą „Sklypo Pylimo g. 17 detaliojo plano (Reg. Nr. 2180) sprendinių koregavimo“ strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą. Planuojama teritorija užima 0,4051 ha ploto.

Planuojama atlikti sklypo Pylimo g. 17 detaliojo plano (reg. Nr. 2180) koregavimą planavimo proceso iniciavimo sutarties pagrindu, keičiant detaliuoju planu nustatytą sklypo naudojimo būdą iš daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų į visuomeninės paskirties teritorijų ir nustatant planuojamam užstatymui reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir atsižvelgiant į parengtus projektinius pasiūlymus.

Pažymime, kad sklypo Pylimo g. 17 teritorija, atsižvelgiant į vietos ypatumus, Vilniaus bendruomenei turi išskirtinę istorinę, kultūrinę vertę bei estetinę svarbą, todėl ją planuojant, projektuojant, tvarkant bei naudojant būtina tarpusavyje derinti ekologinius, kultūrinius ir esterinius kraštovaizdžio formavimo principus, nuosekliai užtikrinant urbanistinės aplinkos kokybę.

Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad Plano įgyvendinimui reikalingi remonto, rekonstravimo, griovimo, žemės kasimo, statybų ir tvarkymo darbai galimi tik užtikrinant oro ir triukšmo akustinės taršos ribines normas, kurias viršijus privaloma imtis priemonių oro taršai ir (ar) skleidžiamam triukšmui šalinti ir (ar) mažinti.

Atsižvelgus į Plano įgyvendinime, reikšmingų neigiamų pasekmių aplinkai nenumatoma, todėl atlikti minėto plano SPAV neprivaloma.

Laikinais vykdantis skyriaus vedėjo funkcijas

Gintautas Runovičius

Rasa Lozoraitienė 211 2843, el. p. [rasa.lozoraitiene@vilnius.lt](mailto:rasa.lozoraitiene@vilnius.lt)



**VILNIUS**

Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2139  
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. [savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



Originalas paštu  
siunčiamas nebus

## VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Valstybės biudžetinė įstaiga, Antakainio g. 25, LT-10312 Vilnius,  
tel. (8 5) 272 3284, faks. (8 5) 272 2572, el. p. [vstt@vstt.lt](mailto:vstt@vstt.lt), <http://www.vstt.lt>.  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

UAB „BALTIC Engineers“  
Savanorių pr. 28  
LT-03116, Vilnius

2016-06-06  
Į 2016-05-18

Nr. (3)-V3-882(7.23)  
Nr. 2016/73

### DĖL SKLYPO PYLIMO G.17, VILNIUJE (REG. NR. 2180) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos pagal kompetenciją nacionalinių saugomų teritorijų ir jose saugomų gamtinių vertybių bei Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijų aspektu išnagrinėjo Jūsų pateiktą sklypo Pylimo g.17, Vilniuje (reg. nr. 2180) detaliojo plano (toliau – Detalusis planas) sprendinių koregavimo strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atrankos dokumentą.

Saugomų teritorijų ir gamtos paveldo objektų planuojamoje teritorijoje nėra, todėl Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas neturės reikšmingų neigiamų pasekmių saugomoms teritorijoms, biologinei įvairovei, natūralioms buveinėms ar kitoms gamtinėms vertybėms ir šiais aspektais neprivaloma atlikti Detaliojo plano SPAV.

Direktorius

Albertas Stanislovaitis